

MARGARIT 8

Poble Sec Barcelona

M8



QUALITY MEMORIES

PROMOCIÓN MARGARIT 8 Poble Sec Barcelona

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

La estructura del edificio es de hormigón armado y losas.

En cumplimiento de la normativa y legislación vigente se dispone de un OCT (Organismo de Control Técnico) independiente que garantiza la correcta ejecución de la estructura para que quede cubierta por un seguro decenal.

FACHADAS

Fachada principal formada por una pared exterior de piedra y estucado según proyecto. La carpintería exterior de la fachada esta compuesta por balconeras practicables de madera con cierre térmico y con doble vidrio con cámara de aire interno tipo "Climalit", dando a la vivienda el confort térmico y acústico según normativa. Los porticones de las balconeras son de madera de librillo móvil.

Fachada interior formada por una pared exterior con acabado estucado según proyecto. La carpintería exterior esta compuesta por balconeras practicables de aluminio con rotura de puente térmico, con cierre térmico y con doble vidrio con cámara de aire interno tipo "Climalit", dando a la vivienda el confort térmico y acústico según normativa. Las persianas son enrollables.

CUBIERTA

La cubierta comunitaria es plana invertida con aislamiento e impermeabilización de lámina asfáltica y acabado de gres.

Se habilita un acceso por mantenimiento y conservación de las instalaciones ubicadas en la cubierta.

DIVISORIAS

Las paredes de separación entre las zonas comunes y las viviendas se forman con pared de ladrillo macizo cerámico enyesado y un semi-tabique de cartón-yeso interior compuesto por un aislamiento acústico.

Las divisiones interiores entre viviendas se forman con pared de ladrillo macizo cerámico y dos semi-tabique de cartón-yeso interior con lana mineral para aislamiento acústico.

Los tabiques interiores entre las diferentes estancias de la vivienda se componen de tabiquería de cartón-yeso con aislamiento térmico incorporado.

En las zonas húmedas, las placas de cartón-yeso son anti-humedad.

PROMOCIÓN MARGARIT 8 Poble Sec Barcelona

CARPINTERIA INTERIOR

Las puertas interiores son lacadas blancas lisas, con aireadores incorporados en el marco por el cumplimiento de la norma de salubridad según CTE.

TECHOS

El acabado de los techos en las zonas comunes es enyesado en escalera y falso techo de cartón-yeso en interior de vivienda.

PAVIMENTOS

El pavimento general interior, recibidor, sala de estar- comedor, distribuidor y dormitorios es de parquet laminado sintético de la firma ROBLE LIVINGSTONE LIGHT con zócalo de madera lacado blanco. En la cocina el pavimento es de gres cerámico de la firma INALCO modelo Handcraft Deco Gris Natural.

En los baños se coloca pavimento de gres de la firma MARAZZI modelo Plaster Butter.

En las terrazas de planta baja se coloca pavimento cerámico de la firma CERIM modelo Details Wood Brown.

En la cubierta el pavimento es de la firma MARAZZI modelo Treverkhome Larice20.

REVESTIMIENTOS

En los baños se colocan porcelánico de la firma GRESPANIA modelo Reims Beziars Marfil así como el modelo Plaster Butter de la firma MARAZZI.

Pintura de interiores en techos y paredes de las viviendas, en color a definir por la Dirección Facultativa.

COCINA

Las cocinas con mobiliario de la firma SANTOS se entregan con armarios altos y bajos, según tipologías. Las puertas son lisas y en color, con tiradores y totalmente panelada.

La encimera es de Silestone BLANCO NORTE o similar.

El fregadero es de acero inoxidable con grifo monomando de la firma BLANCO

La cocina viene completamente equipada con los siguientes electrodomésticos de la marca NEFF o similar: Microondas, Placa cocina inducción, Horno eléctrico, Campana extractora, Nevera y Lavavajillas.

PROMOCIÓN MARGARIT 8 Poble Sec Barcelona

BAÑOS

Lavabo marca ROCA en encimera de Silestone color White Storm o similar. Inodoro suspendido de la firma ROCA modelo Meridian. Plato de ducha de resina de la firma FIORA o similar.

Grifo monomando modelo Talis Select para lavabo y modelo Showepipe Crometta para ducha de la firma HANS GROHE.

CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

La instalación de calefacción es por bomba de calor y conductos en recibidor, estar-comedor y dormitorios.

La instalación de aire acondicionado individual, es proporcionado por un sistema de bomba de calor, tipo inverter de la firma MITSUBISHI . Distribución interior del aire mediante conductos sobre falso techo y rejillas a cada dependencia.

INSTALACIÓN ELECTRICA

La instalación eléctrica se ajusta al reglamento de baja tensión en base a la electrificación de la vivienda.

Los mecanismos son de la firma JUNK o similar. Modelo a decidir per la DF.

Se colocan enchufes e iluminación en las terrazas de planta baja así como en las terrazas habilitadas en la cubierta.

INSTALACIONES AUDIOVISUALES

La instalación audiovisual cumple con la normativa vigente de telecomunicaciones. Se realiza instalación hasta la entrada de las viviendas de Fibra óptica, telefonía, TV-TDT y pre instalación de un segundo operador de telecomunicaciones (disponibilidad del servicio sujeto al despliegue de los servicios por parte de los operadores de telecomunicaciones).

Los equipos de captación, amplificación y distribución ubicados en la cubierta, son comunitarios.

El Portero está formado por:

1. Una placa centralizada con portero en la entrada principal del edificio.
2. Un portero para comunicación, recepción y apertura de puertas en el recibidor de cada vivienda.

PROMOCIÓN MARGARIT 8 Poble Sec Barcelona

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

La instalación de fontanería de agua fría y caliente es según la normativa vigente, con llaves de corte en todas las estancias con suministro.

Los desagües de los sanitarios son con tubo de PVC. La red de saneamiento horizontal y vertical es con tubo PVC.

Se coloca una toma de agua fría en las terrazas (de uso privativo).

Producción individual de Agua Caliente Sanitaria (ACS) mediante bomba de calor de energía aerotérmica de alta temperatura de la firma MITSUBISHI ECODAN HYBRID.

Acumulación individual de ACS en depósitos acumuladores dentro de cada vivienda.

TERRAZAS PLANTA BAJA DÚPLEX Y CUBIERTA

Cada vivienda tiene un espacio exterior asignado; una terraza de aproximadamente 60m² en planta baja para cada uno de los dúplex así como una terraza en la cubierta de aproximadamente 23m² para cada uno de los restantes pisos de la promoción.

VESTÍBULO PRINCIPAL Y ESCALERA

La decoración de los vestíbulos se realiza con materiales escogidos según el proyecto de interiorismo.

La escalera se acaba en escayola y pintada.

ASCENSORES

El ascensor tiene una capacidad para 4 personas mínimo y 300 kg.

Las puertas son automáticas en la cabina y el rellano.

PROMOCIÓN MARGARIT 8 Poble Sec Barcelona

ADVERTENCIA LEGAL:

Según la legislación vigente, se realizarán las auditorias técnicas necesarias de control de calidad en el proyecto ejecutivo.

La Propiedad se reserva el derecho de efectuar las modificaciones motivadas por exigencias técnicas, jurídicas, comerciales o de suministro por otros de una calidad equivalente.

Las imágenes del edificio y su entorno son simulaciones informáticas que no muestran el aspecto real del edificio ni el de su entorno, ni la apariencia exacta que tendrán una vez finalizada la construcción.

La promotora se reserva la facultad de modificar por imperativo de las Administraciones Competentes o por necesidades de la propia obra y comerciales, las características, distribución y superficies mostradas en el presente proyecto. El mobiliario aquí mostrado es únicamente orientativo y no forman parte de la vivienda ni están incluidos en el precio de compra.